

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 50:09:0070416:3428

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 30.05.2025 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, - Администрация городского округа Химки Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:3428, площадью 2 750 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Химки, сельское поселение Кутузовское, деревня Брёхово, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264, находится в территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428 – «склад».

2. Заявитель: ООО «КРЕАТИВ ГРУПП».

3. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» (СРО НК «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 27.08.2012 № П-3-12-0023; СРО-П-021-28082009 дата регистрации в реестре СРО 24.09.2009), подготовившее заключение от 21.03.2025 № 09-25 ГП о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428 (далее – Заключение).

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 30.05.2025 по 11.06.2025.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано 30.05.2025 в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» и размещено на экспозиции в помещении Территориального управления Кутузовское Администрации городского округа Химки Московской области по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Брёхово, дом 72.

6. Информационный материал опубликован 30.05.2025 в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» и размещен на экспозиции в помещении Территориального управления Кутузовское Администрации городского округа Химки Московской области по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Брёхово, дом 72.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 30.05.2025 по 05.06.2025.

7. В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приёма предложений и замечаний поступило 5 обращений:

включено в протокол – 5 обращений с предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1. указанного в разделе 2 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, **не поддерживающие проект** решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428.

Протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428 подписан 09.06.2025.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428.

8.1. Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество № обращения	Выводы Комиссии по проведению общественных обсуждений
Не поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428	5 от 05.06.2025 153СЗ-7229/7.7-10 журнал учета посетителей	Включить в протокол предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1. указанного в разделе 2 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

8.2. Выводы по результатам общественных обсуждений.

8.2.1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428» **состоялись.**

8.2.2. Необходимо отметить следующее.

В представленном ООО «КРЕАТИВ ГРУПП» Заключение проектное предложение по размещению проектируемого объекта капитального строительства выполнено без учета требований, установленных СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 27.06.2023), а именно:

пункта 4.14 в части обеспечения противопожарных расстояний от зданий и сооружений сельских населенных пунктов до границ лесных насаждений, обеспечивающих нераспространение пожара – должно составлять не менее 30 м;

пункта 8.2.1 в части обеспечения противопожарными проездами по всей длине здания – подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения к зданиям и сооружениям должен быть обеспечен по всей длине здания с двух сторон при ширине более 18 м.

8.2.3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.2.4. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие публикацию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8.2.5. В связи с тем, что планируемое размещение объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428 может повлечь нарушение требований технических регламентов, установленных законодательством Российской Федерации, а также учитывая возражения и замечания жителей деревни Брёхово городского округа Химки Московской области, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений, Администрация городского округа Химки Московской области не поддерживает проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3428.