



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2025 г.

Москва

№

АБ - 384-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-176-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.05.2024 № АБ-404-р, от 30.08.2024 АБ-871-р, от 25.04.2025 № АБ-344-р и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.04.2025 № ИСХ-13517/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 29.04.2012 № АБ-384-1

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	-	50:10:0050102:58	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 330/1000	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1 581 +/- 14	1 581 +/- 14
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 528/1000				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 142/1000				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 29.05.2014 № АБ-384-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:10:0050102:437	50:10:0050102:58	Московская область, город Химки, микрорайон Фирсановка, улица Пушкина	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	32.5
2.	50:10:0050102:438	50:10:0050102:58	Московская область, город Химки, микрорайон Фирсановка, улица Пушкина	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	44.1
3.	50:10:0050102:439	50:10:0050102:58	Московская область, город Химки, микрорайон Фирсановка, улица Пушкина	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	30.5
4.	50:10:0050102:440	50:10:0050102:58	Московская область, город Химки, микрорайон Фирсановка, улица Пушкина	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	17.6
5.	50:10:0050102:441	50:10:0050102:58	Московская область, город Химки, микрорайон Фирсановка, ул. Пушкина, вл. 98	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	31.6
6.	50:10:0050102:442	50:10:0050102:58	Российская Федерация, Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Пушкина, вл. 98	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	13.7
7.	50:10:0020109:1339	50:10:0050102:58	Московская Федерация, Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Пушкина, вл. 98	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	301.7
			Московская область, Химкинский район, пос. Фирсановка, ул. Пушкина, д. 98	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 22/100	Жилое	
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 31/100		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 47/100		