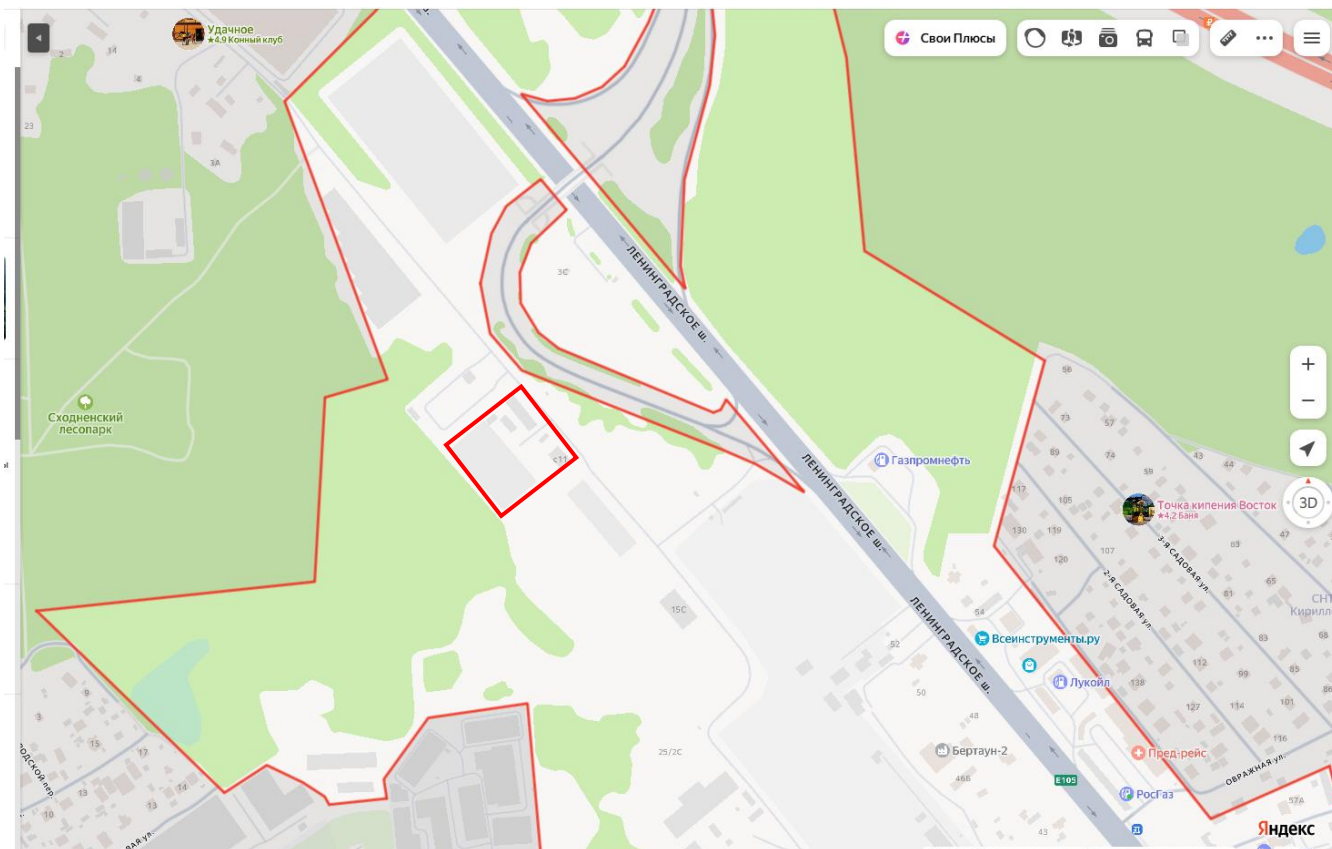


Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040302:403



— Граница земельного участка с КН 50:10:0040302:403

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



Земельный участок с КН 50:10:0040302:403 расположен в функциональной зоне О-3

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026 № 511)



 Земельный участок с КН 50:10:0040302:403 расположен в территориальной зоне МФ «Многофункциональная общественно-деловая зона»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра



**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству,
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
4307009402-20260924-1846 от 24.09.2026

Планируемый вид использования земельного участка: «Гостиничное обслуживание».

Кадастровый номер земельного участка 50:10:0040302:403.

Местоположение: Московская обл., г.о. Химки, мкр. Подрезково, кв-л Кирилловка, з/у 11с

Вид разрешённого использования земельного участка: «Производственная деятельность»

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040302:403 расположен в Московской области, городском округе Химки, мкр. Подрезково, кв-л Кирилловка, з/у 11с.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040302:402;
- с запада земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040302:55 ;
- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040302:425;
- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:18726.

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040302:403 имеет категорию земель «многофункциональная зона», основной вид разрешенного использования «производственная деятельность», площадь 9 471 кв. м

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства: Строящееся производственно-складское здание (разрешение на строительство: RU50-10-31672-202 от 22.01.2026). Земельный участок не относится к садовым к территории садового и (или) огороднического товарищества, собственник земельного участка не является членом садового и (или) огороднического товарищества.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Здание хостела, этажностью четыре надземных (высота первого этажа 3,4 метра, высота жилого этажа 3,23м), площадью застройки 711,7 кв.м и общей площадью 2508,4 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 8,85 м;
- от южной границы 62,6 м;
- от западной границы 59,1 м;
- от восточной границы 5,5 м;

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства (подлежит уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования):

- фундамент – железобетонная плита;
- перекрытие – железобетонное;
- кровля – мембрана ПВХ;
- ограждающие конструкции - пеноблок;
- несущие конструкции – железобетонные;

Схема земельного участка с отображением местоположения планируемого объекта капитального строительства, сетей инженерного обеспечения

