

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 50:09:0070416:3513

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 24.12.2024 № 66 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, - Администрация городского округа Химки Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:3513, площадью 2600 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», расположенный по адресу (местоположению): Московская область, городской округ Химки, деревня Брёхово, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (далее – ПЗЗ), находится в территориальной зоне «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513 – «Строительная промышленность».

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Икигай».

3. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонолитСервис» (регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций № СРО П-179-12122012), подготовившее заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 25.12.2024 по 17.01.2025.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные

слушания» 25.12.2024 и размещено в Территориальном управлении Кутузовское Администрации городского округа Химки Московской области.

6. Информационный материал опубликован в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 25.12.2024 и размещен в Территориальном управлении Кутузовское Администрации городского округа Химки Московской области.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 26.12.2024 по 01.01.2025.

В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приёма предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513 предложения и замечания не поступили.

7. Протокол общественных обсуждений подписан 10.01.2025.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513:

8.1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513» **состоялись.**

8.2. Необходимо отметить следующее:

На следующих этапах проектирования Заявителю необходимо обеспечить разработку мероприятий по сокращению противопожарных расстояний, определенных пунктом 6.1.6 Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 27.06.2023), с обоснованием проектных решений по обеспечению ограничения распространения пожара при сокращении противопожарных расстояний между объектом производственно-складского назначения и границами лесного массива.

При освоении и использовании земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513 на этапе вертикальной планировки Заявителю необходимо обеспечить мероприятия по обустройству системы ливневой канализации с целью недопущения подтопления соседних участков и исключения социальной напряженности.

8.3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.4. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие публикацию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru)

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8.5. Учитывая изложенное, Администрация городского округа Химки Московской области поддерживает проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513.