



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2025 № 1214

городской округ Химки

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 04.09.2015 № 1012 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 26.05.2010 № 55/2 «Об утверждении Положения о порядке регулирования цен (тарифов) и принятия решений об установлении цен (тарифов) в городском округе Химки», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее - Администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации от 04.09.2015 № 1012 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации от 24.09.2015 № 1158, от 30.06.2017 № 570, от 28.06.2018 № 684, от 29.06.2018 № 699, от 03.11.2018 № 1264, от 13.11.2018 № 1286, от 14.06.2019 № 457, от 24.12.2020 № 967, от 21.12.2021 № 1090, от 25.11.2022 № 1340, от 08.12.2022 № 1420, от 20.12.2023 № 2075, от 28.06.2024 № 1069, от 24.06.2025 № 1196) следующее изменение:

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Косолапова В.М.

Глава городского округа

Е.В. Землякова

Приложение
к постановлению Администрации
от 27.06.2025 № 1214

«Приложение № 4
к постановлению Администрации
от 04.09.2015 № 1012

РАЗМЕР

платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых муниципальными управляющими организациями, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	3,24	2,58	2,06	1,82	0,95	0,45
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,79	0,77	0,76	0,75	0,43	0,31
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,99	0,89	0,87	0,84	0,54	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	1,34	1,07	1,12	1,04	0,48	0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	руб./м2	1,12	0,96	0,96	0,96	0,55	0,52
Итого по разделу I		руб./м2	7,48	6,27	5,77	5,41	2,95	2,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб./м2	3,89	0,00	3,89	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,61	0,85	0,56	0,56	0,29	0,29
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	руб./м2	3,53	3,52	3,48	3,48	1,46	0,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2	0,27	0,28	0,18	0,17	0,09	0,09
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	3,63	3,63	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Прочие виды работ по содержанию и восстановительным работам, не включенные в другие группировки	руб./м2	3,62	3,57	2,95	3,58	2,39	0,75
<i>Итого по разделу II</i>		руб./м2	15,55	11,85	11,06	7,79	4,23	1,49
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	5,42	5,4	5,39	5,37	3,59	3,59

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
2	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	руб./м2	6,41	6,41	6,28	6,26	2,48	2,35
3	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	руб./м2	0,28	0,28	0,28	0,28	0,19	0,19
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	руб./м2	0,30	0,30	0,30	0,29	0,20	0,20
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	руб./м2	1,34	1,92	1,22	1,2	0,77	0,77
6	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	руб./м2	8,37	9,03	8,17	8,14	2,40	2,35
	<i>Итого по разделу III</i>	руб./м2	22,12	23,34	21,64	21,54	9,63	9,45
	Всего без НДС	руб./м2	45,15	41,46	38,47	34,74	16,81	13,19
	ВСЕГО	руб./м2	54,18	49,75	46,16	41,69	20,17	15,83
1	Дополнительная плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	руб./м2	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97

Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных ИТП руб./кв.м в мес.	Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных газовыми (крышными) котельными руб./кв.м в мес.	Техническое обслуживание домофонных и запирающих устройств, рублей/квартира в мес.		
		техническое обслуживание домофонного устройства	техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	техническое обслуживание механического кодового замка
9,09	23,44	80,93	60,69	34,14

* размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых муниципальными управляющими организациями, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения установлен посредством индексации на 11,5% с учетом индекса потребительских цен, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации».