



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 274

Городской округ Химки

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, исключения ситуаций, при которых в отношении многоквартирных домов возникает риск остаться без управления, предупреждения вреда жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности людей, уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с решением № 180-ВЮ от 22.02.2022 управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ УЮТ» (ОГРН 1207700182425, ИНН 9728004254), в связи с решением № 87-ТСК от 22.02.2022 управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЬЯ И КОМФОРТА» (ОГРН 1207700296077, ИНН 7714463046), в связи с решением № 105-С от 22.02.2022 управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Содействие» (ОГРН 1175053017897, ИНН 5031127831) о не возможности в полной мере обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов, в соответствии с Решением Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2002 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 26.01.2021 № 77 «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» на основании Устава городского округа Химки Московской области Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1167746484840, ИНН 9705067410) (далее – ООО «ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ») ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью «ВАШ УЮТ» (далее – ООО «ВАШ УЮТ») (ОГРН 1207700182425, ИНН 9728004254), Общества с ограниченной ответственностью «ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЬЯ И КОМФОРТА» (далее – ООО «ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЬЯ И КОМФОРТА») (ОГРН 1207700296077, ИНН 7714463046), Общества с ограниченной ответственностью «Содействие» (далее – ООО «Содействие») (ОГРН 1175053017897, ИНН 5031127831), на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

2. Передать с 01 апреля 2022 года многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «ВАШ УЮТ» (ОГРН 1207700182425, ИНН 9728004254), ООО «ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЬЯ И КОМФОРТА» (ОГРН 1207700296077, ИНН 7714463046), ООО «Содействие» (ОГРН 1175053017897, ИНН 5031127831) в управление ООО «ЖИЛИЩНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1167746484840, ИНН 9705067410), согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров

многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, определенной в соответствии с настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, собственники которых на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается постановлением Администрации.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации:

5.1. С момента вступления в силу настоящего постановления приступить к организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами согласно перечню многоквартирных домов (приложение) в установленные законодательством сроки.

5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Химкинские новости», разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5.3. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Акуличева Е.В.